

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-25607-LOC-1/2024
Заводни број: 353-229
Датум: 10.09.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш и помоћник шефа Одељења дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 036-4/2024-IV од 01.02.2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Општина Рума ПИБ: 101913980 и МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, поднетог путем Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, овлашћено лице Драга Митровић из Руме, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Општина Рума ПИБ: 101913980 и МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, за издавање локацијских услова за реконструкцију улице Вука Караџића ("Г" категорија, 214101, 211201 и 211202 - класификациона ознака) у Руми, на катастарској парцели број 7423 и 7252 к.о. Рума и 472/7, 1268/1 и 909 к.о. Вогањ, као непотпун.

Образложење

Дана 15. 08. 2024. године, инвеститор, Општина Рума ПИБ: 101913980 и МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, путем Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, овлашћено лице Драга Митровић из Руме поднео је захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију улице Вука Караџића ("Г" категорија, 214101, 211201 и 211202 -

класификациона ознака) у Руми, на катастарској парцели број 7423 и 7252 к.о. Рума и 472/7, 1268/1 и 909 к.о. Вогањ, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, (главна свеска и пројекат саобраћајнице) бр. 13/23-ИДР од августа 2024. године, израђен од Пројектног бироа "Road Design" из Београда, главног и одговорног пројектанта: Душко Гајевић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце 315 1423 03

2. Геодетски снимак

3. Пуномоћ за подношење захтева дата Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума из Руме

4. Овлашћење за подношење захтева дато Драги Митровић из Руме

5. Накнада за Цеоп, ослобођено плаћања Републичке административне таксе

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање те се у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 7. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) од органа надлежног за послове државног премера и катастра прибавио:

Дана 20.08.2024. године, под бројем 952-04-094-17253/2024, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је копију плана за предметне парцеле.

Дана 22.08.2024. године под бројем 956-302-21348/2024 РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана са учртаним водовима.

У складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) надлежни орган се обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

За потребе прибављања услова имаоца јавних овлашћења надлежни орган је по службеној дужности израдио Информацију о локацији бр. 353-229-1/2024 од 29.08.2024. године.

Дана 02.09.2024. године под бројем 1792/1 ЈП "Водовод" из Руме, доставио је техничке услове за пројектовање и прикључење

Дана 05.09.2024. године под бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.-394559-24, Д.О.О."ЕПС Дистрибуција", Огранак "Електродистрибуција Рума" из Руме доставили су услове за пројектовање и прикључење.

Дана 27.08.2024. године под бројем 20.55.1 ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, доставили су Техничке услове

Дана 29.08.2024. године под бројем Д210-383458/1-2024 Телеком Србија а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица доставили су Условe за пројектовање и изградњу.

Дана 28.08.2024. године под бројем 1/4-72-1/24 Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума доставили су условe за пројектовање, паралелно вођење и укрштање са локалном путном инфраструктуром.

Дана 03. 09. 2024. године, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, Сектор за урбанистичко планирање, под бројем 1/3-136-1/24, доставили су Урбанистичко -техничке условe.

Дана 09.09.2024. године под бројем П-1023/5-24 ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад доставили су Обавештење да је захтев неусаглашен и непотпун и набројали уочене недостатке које треба отклонити, и то:

1. Идејно решење и Информацију о локацији усагласити са Копијом катастарског плана за к.о. Вогањ по питању к.п. бр. 1275 к.о. Вогањ, на којој је део канала Кудош.
2. Идејним решењем јасније дати опис и приказ предлога решења одвођења атмосферских вода у оквиру простора предметне улице и начина улива у канал Кудош. У тексту идејног решења је у једној реченици дато да се пројектује један канал који ће да прихвати атмосферске воде (није наведено са ког простора) и да их спроведе до канала Кудош (није наведено на који начин, а предвиђа се нови мост у профилу канала Кудош). Према датој ситуацији у Идејном решењу са обе стране постојећег коловоза предметне улице у к.о. Вогањ су уцртани отворени канали док их на предметном делу улице нема. Према достављеној копији катастарског плана водова у предметној улици к.о. Рума су са обе стране отворени канали, који су на једном месту повезани пропустом испод улице.
3. Идејним решењем дати опис и приказ предлога решења измештања постојећих подземних телекомуникационих водова приказаних у копији катастарског плана водова.
4. Идејним решењем дати ситуациони приказ свих предвиђених радова на предметном простору, на важећој катастарској подлози са јасно назначеним границама и бројевима катастарских парцела.
5. Ново Идејно решење ажурирати по питању датума израде.

Захтевом су достављена два Идејна решења истог броја и датума а различитог садржаја бр. 13/23 од августа 2024. године (један садржи главну свеску, пројекат саобраћајнице, а адруги садржи главну свеску, пројекат саобраћајнице, пројекат водовода и пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације).

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без

обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Заменик начелника Општинске управе Општине Рума

дипл.прав. Нада Харш